

Checkliste für die Wohnungsrückgabe nach der Kündigung



Auf das Ende des Mietverhältnisses hin müssen Sie als Mieter die Wohnung in sauberem, funktionstüchtigem Zustand zurückgeben und den Nachweis einer Funktionskontrolle an Geschirrspüler, Waschmaschine/Trockner durch eine Fachfirma vorweisen. Für Abnutzungen oder Veränderungen aus der vertragsgemässen Benützung haften Sie nicht. Bitte prüfen Sie die einzelnen Punkte dieser Checkliste. Sie erleichtern Ihnen und uns damit die Wohnungsübergabe. Herzlichen Dank.

Läden / Rollläden / Lamellenstoren

- abwaschen
- Aufzugsgurten kontrollieren, allenfalls ersetzen
- Kurbeln und Halterung kontrollieren

Sonnenstoren inklusive Gelenke

- abbürsten
- Spinnweben entfernen

Fenster

- aussen und innen reinigen
- Doppelverglasungen aufschrauben

Elektrische Installationen

- Sicherungen kontrollieren
- Floreszenzröhren kontrollieren, allenfalls ersetzen
- Starter kontrollieren, allenfalls ersetzen
- Lampengläser reinigen
- Glühbirnen kontrollieren, allenfalls ersetzen
- Steckdosen / Abdeckungen reinigen
- Schalter / Abdeckungen reinigen
- TV-Anschlüsse (Plombe) kontrollieren
- Telefonanschlüsse kontrollieren

Pflanzentröge

- Unkraut entfernen
- abgestorbene Pflanzen gleichwertig ersetzen

Sanitäranlagen

- Brause / Schlauch kontrollieren, allenfalls ersetzen
- WC-Deckel / Ring ersetzen
- Zahngläser / Seifenschalen reinigen, allenfalls ersetzen
- Wasserhähne reinigen
- Dichtungen kontrollieren, allenfalls ersetzen
- Griffe reinigen
- Abläufe entstopfen

Kühlschrank / Tiefkühler

- Gemüseschublade reinigen, kontrollieren, allenfalls ersetzen
- Glastablare reinigen, kontrollieren, allenfalls ersetzen
- Innenbeleuchtung kontrollieren, allenfalls ersetzen
- Eiswürfelbehälter kontrollieren, allenfalls ersetzen
- Türinnenseite reinigen
- Türdichtung reinigen, kontrollieren, allenfalls ersetzen
- Lüftungsgitter reinigen
- Eierbehälter reinigen, kontrollieren, allenfalls ersetzen

Backofen

- Gebrauchsanweisung in Bezug auf Reinigung und Pflege zwingend beachten
- Innenbeleuchtung kontrollieren, allenfalls ersetzen
- Kontrolllampen kontrollieren
- Kuchenblech / Gitterrost reinigen, allenfalls ersetzen
- Grillzubehör reinigen, allenfalls ersetzen

Kochherd

- Gussplatten nicht einfetten / schwärzen
- Glaskeramikfelder reinigen (Gebrauchsanweisung beachten)
- Induktionsfelder (Gebrauchsanweisung beachten)

Geschirrspüler / Waschmaschine / Tumbler

- Gebrauchsanweisung in Bezug auf Reinigung und Entkalkung beachten (spezielle Maschinenpflegemittel sind im Handel erhältlich)
- Service / Funktionskontrolle (zulasten Mieter) durchführen lassen (Quittung bei der Wohnungsübergabe vorweisen)

Dampfabzug / Ventilator

- Metallfilter vorzeitig abmontieren und einlegen oder im Geschirrspüler waschen
- Filtermatten ersetzen
- Lüftungsdeckel und Gitter demontieren und reinigen

Holzwerk

mit leichtem Seifenwasser abwaschen

Böden / Teppiche

unversiegelte **Parkettböden** spänen und wachsen,
versiegelte (nur) feucht aufnehmen

Linoleum- und Kunststoffbeläge (PVC) nicht mit
Hartwachs oder Lackschichten versehen

hygienische Reinigung der **Teppiche** mittels Sprüh-
extraktionsverfahren durch Spezialisten ausführen
lassen (frühzeitig beauftragen und Quittung bei der
Wohnungsübergabe vorweisen)

Cheminée und Cheminéeöfen

Reinigung durch Kaminfeger (Quittung bei der Woh-
nungsübergabe vorweisen)

Nicht vergessen

Garage / Einstellhallenplatz / Abstellplatz

sauber waschen
allfällige Ölflecken entfernen (allenfalls mit Fettlöser)

Bastelraum / Estrich- und Kellerabteil /

Milch- und Briefkasten

sauber wischen

Vollständigkeit und Funktionsfähigkeit kontrollieren

Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller / Estrich)
Schlüssel zu allen Wandschränken (inkl. Keller / Estrich)
Schränke: Tablarhalter, Tablare und Kleiderstangen
sämtliche Gebrauchsanweisungen

Zu entfernen sind

Kleber/Klebefolien
Haken
Leimrückstände
Schrankpapier
mieterseitige Installationen
mieterseitige Bodenbeläge
Nägel, Dübel, Schrauben

Zu entkalken sind

Einzelboiler (vgl. AVB 11.5)
sämtliche Wasserhähne inkl. Auslaufsieb, z.B. Neoperl
Stöpsel und Abläufe von allen Waschbecken

keramische Wandplatten

Waschbecken

Zahngläser, Seifenschalen

Badewanne

Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse

Duschschlauch und -brause

WC-Anlage

Verschiedenes

Internet

Allfällige ISDN-Installationen und andere Internetanschlüsse sind durch die Telefongesellschaft und einen Elektriker auf den Bezugszustand zurückzusetzen.

Fernsehanschluss

Allfällige plombierte Fernsehanschlüsse sind vor dem Auszug wieder zu aktivieren.

Wohnungsrückgabe

Halten Sie die wichtigsten Reinigungsutensilien bereit.

Frühzeitige Planung

Beginnen Sie frühzeitig mit der Planung der Objektüber-
gabe. Falls Sie in Ihrer Wohnung einen Schadenfall haben,
welcher möglicherweise durch Ihre Haftpflichtversicherung
gedeckt ist, sollten Sie diesen frühzeitig bei Ihrer Versiche-
rung anmelden.

Nicht erfolgte Instandstellungs- und Reinigungsarbeiten,
welche durch Sie hätten erledigt werden müssen, werden
nach der Objektrückgabe durch uns in Auftrag gegeben
und Ihnen in Rechnung gestellt.

Generelle Tipps für den Umzug (nicht vollständig)

Abmeldungen vornehmen bzw. Adressänderung melden an
Einwohnermeldeamt
Post (Nachsendeauftrag)
Bank, Postkonto, Krankenkasse, Versicherungen
AHV
Elektrizitätswerk (für Ablesung des Stromzählers)
Telekommunikationsanbieter
Serafe
Sektionschef (Zivilschutz / Armee)
Strassenverkehrsamrt
Zeitung- / Zeitschriftenabonnementsanbieter
Arzt, Zahnarzt